

UCHWAŁA Nr XXXVI/278/21

RADY GMINY CEGLÓW

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w miejscowości Mienia, stanowiącej własność Gminy Ceglów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 4 pkt. 2 i pkt. 4 uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Ceglów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Ceglów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 31.12.2026 r nieruchomości gruntowej będącej własnością komunalną Gminy Ceglów, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 217/2 o powierzchni 0,7082 ha, położonej w miejscowości Mienia, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wiczy-
stą SIIIM/00059258/6.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLIX/427/18 Rady Gminy Ceglów z dnia 22 marca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie Gminy Ceglów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 217/2, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SIIIM/00059258/6, położona w miejscowości Mienia, stanowi własność komunalną Gminy Cegłów. Działka nr 217/2 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej poprzez sięgacz szerokości 4 m. Obecnie brak jest planów wykorzystania przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem dzierżawy. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rada Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zwanej dalej: „Uchwałą”, skorzystała z udzielonej kompetencji do określenia powyższych zasad. Na mocy uchwały nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Cegłów, uległy one modyfikacji.

Uwzględniając postanowienia § 4 ust. 2 powyższej Uchwały, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione. O ile, w przypadku czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, decyzję Wójt Gminy Cegłów podejmuje bez konieczności uzyskania zgody Rady (z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym), to w myśl § 4 ust. 4 zgody tej udziela Wójtowi Gminy Cegłów na oddanie w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.

Do Wójta Gminy Cegłów wpłynął wniosek o dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości w celu wykorzystywania rolniczego – zbiór traw.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne. Dlatego proponuje się podjęcie uchwały jak we wstępie.

